CCA ONTIER

Atualidade Jurídica de Turismo & Lazer

ON TOUR

MAIO 2018



Caro(a) Visitante,

Tendo em consideração que o Turismo tem tido um papel fundamental em Portugal e tem atraído um forte investimento, quer nacional, quer estrangeiro, a CCA ONTIER não quis deixar de destacar a importância deste sector, decidindo criar uma equipa especializada para dar resposta às necessidades dos clientes nos seus vários projetos, bem como lançar uma newsletter trimestral, de modo a que possa acompanhar de forma próxima as novidades legislativas, as atividades parlamentares em discussão e outros temas de interesse associados às áreas do Turismo & Lazer.

Por essa razão, deixamos aqui algumas informações do que se passou de mais relevante no primeiro trimestre de 2018.

Entre os diplomas, destacamos (i) as alterações ao regime contributivo da segurança social que vieram determinar que a partir de 1 de Janeiro de 2019 as pessoas que se dedicam exclusivamente à atividade de alojamento local e arrendamento estão excluídas do sistema de contribuições; (ii) as alterações ao regime de acesso e de exercício da atividade das agências de viagem e turismo e, ainda, (iii) a lei que veio permitir a permanência de animais de companhia em estabelecimentos de restauração e bebidas. Veja em baixo mais ao detalhe nas nossas notas informativas.

Fique a saber, também, que no dia 22 de Março o Governo apresentou à Assembleia da República uma proposta de lei que propõe a revogação da isenção de IMI para os empreendimentos turísticos a quem tenha sido atribuída a utilidade turística, por entender que deve ser uma decisão da autarquia. Esta proposta encontra-se em discussão.

A votação das várias propostas de alteração do Regime Jurídico do Alojamento Local foi adiada, tendo em Janeiro sido criado um grupo de trabalho parlamentar, encontrando-se, ainda, em curso as audições de várias entidades e associações ligadas ao sector, com vista a aprovação do diploma final. Sobre o conteúdo das propostas apresentadas pelos vários partidos políticos, sugerimos a leitura do artigo de opinião de Madalena Azeredo Perdigão, Coordenadora da área de prática de Turismo & Lazer da CCA ONTIER, publicado no Jornal Económico.

Por fim, dê uma vista de olhos noutras notícias que selecionámos relacionadas com turismo, deixando ainda a nota aos artigos de opinião de Domingos Cruz, sócio da CCA ONTIER, sobre as áreas mais ativas em 2018, entre as quais destaca o sector do turismo e imobiliário, e o artigo de opinião de Pedro Antunes Coordenador do Departamento de Laboral da CCA ONTIER sobre as greves da Ryanair.

DESTAQUES



Decreto-Lei n.º 2/2018, de 9 de janeiro

Altera as regras do regime contributivo de segurança social dos trabalhadores independentes (profissionais liberais ou outros prestadores de serviços). De acordo com as alterações introduzidas, são excluídos do âmbito pessoal do regime dos trabalhadores independentes os titulares de rendimentos da categoria B de imposto sobre o rendimento das pessoas singulares (IRS)...

Saiba mais

Decreto-Lei n.º 17/2018 | 08.03.2018



Estabelece o regime de acesso e de exercício da atividade das agências de viagens e turismo, transpondo a Diretiva (UE) 2015/2302.

Saiba mais na nossa nota informativa.

Mais informação



Lei n.º 15/2018 | 27.03.2018

A Lei nº 15/2018 possibilita a permanência de animais de companhia em estabelecimentos de restauração e bebidas, sob condições específicas, procedendo à segunda alteração ao regime jurídico de acesso e exercício de atividades de comércio, serviços e restauração, aprovado em anexo ao Decreto-Lei n.º 10/2015, de 16 de janeiro.

Saiba mais na nossa nota informativa.

Saber mais

Proposta de Lei nº 121/XIII | 22.03.2018



Proposta apresentada pelo Governo à Assembleia da República no passado dia 22 de Março de 2018 em que, entre outras iniciativas, propõe a revogação do artigo 47º do Estatutos dos Benefícios Fiscais. Deste modo, propõe a revogação da isenção de IMI por sete anos para os empreendimentos turísticos a quem tenha sido atribuída a utilidade turística, não porque entenda que deva ocorrer a sua eliminação...

Mais informação

PRINCIPAIS NOTÍCIAS DO SETOR



Continuação de Programa “Revive”garantida para 2018

A Secretária de Estado do Turismo garantiu a continuidade do Programa de incentivo à reabilitação e exploração turística do património imobiliário Público por entidades particulares. Atualmente encontram-se em curso os prazos para apresentação de propostas quanto a dois imóveis...

Ler mais

INE revela subida de 16,6% nos proveitos totais de hotelaria no ano de 2017



Dados do INE indicam subida generalizada em todas as regiões a nível de proveitos totais da hotelaria com crescimento na ordem dos 16,6% face a 2016. Segundo os mesmos dados, não obstante a subida transversal ao território nacional...

Mais informação



Observatório do Turismo de Lisboa assinala evolução positiva na hotelaria da cidade

Na cidade de Lisboa, verificou-se já durante o mês de Janeiro de 2018 um aumento da ocupação média por quarto de hotel, com especial destaque para o hotéis de 3 estrelas. Do mesmo modo, verificou-se ainda um aumento do preço médio por quarto vendido...

Saiba mais

Aprovada taxa turística para toda a região Algarvia



Foi votada e aprovada pela AMAL – Comunidade Intermunicipal do Algarve, a criação de uma taxa turística, a abranger toda a zona do Algarve e a gerir pelas respetivas autarquias. Tendo a medida sido votada favoravelmente pelos municípios, ainda falta apurar os seus moldes e entrada em vigor...

Mais informação

NOTÍCIAS CCA ONTIER



Domingos Cruz fala ao Jornal de Negócios sobre as áreas de prática de direito mais ativas em 2018

Domingos Cruz, Managing Partner da CCA ONTIER, falou ao Jornal de Negócios sobre as áreas de prática de direito mais activas em 2018, revelando que 'determinadas alterações legislativas em curso, ou a ser lançadas, podem proporcionar boas oportunidades, pois implicarão a necessidade de as empresas se ajustarem a novos marcos regulatórios'.

Ler mais

Madalena Azeredo Perdigão escreve artigo de opinião para o Jornal Económico sobre o destino do alojamento local em Portugal



Madalena Azeredo Perdigão, Associada Coordenadora da Área de Turismo & Lazer da CCA ONTIER, escreveu artigo de opinião para o Jornal Económico sobre a discussão dos projetos de lei apresentados pelo PS, BE, PCP, CDS-PP e PAN que propõem limitações ao alojamento local.

Ler na íntegra



Pedro Antunes escreve artigo de opinião para o Público sobre as greves da Ryanair

Pedro Antunes, Associado Coordenador do Departamento de Trabalho & Segurança Social da CCA ONTIER, escreveu um artigo de opinião para o Público sobre a proteção que a lei portuguesa confere aos tripulantes de cabine da Ryanair que aderiram à greve.

Saber mais

CONSULTE:

+ conteúdos da Newsletter

EQUIPA



Domingos Cruz
Managing Partner
dc@cca-ontier.com



Madalena Azeredo Perdigão
Coordenadora da área de Turismo & Lazer
map@cca-ontier.com



Carla Matos
Clientes Privados
cm@cca-ontier.com



Frederico Velasco Amaral
Fiscal
fva@cca-ontier.com



Joana Enes
Laboral
je@cca-ontier.com



Pedro Simões de Oliveira
Corporate/M&A
pso@cca-ontier.com



Tiago Leote Cravo
Direito Público
tlc@cca-ontier.com



Vera Martinez
Imobiliário, Projetos & Turismo
vm@cca-ontier.com

Website | **Perfil LinkedIn**

Rua Vitor Cordon nº 10A; 1249-202 Lisboa | Portugal
Tel. (+351) 213 223 590 / Fax (+351) 213 223 599

Rua Pedro Homem de Melo, nº 55 - 8º piso; 4150-599 Porto | Portugal
Tel. (+351) 223 190 888 / Fax (+351) 220 924 945

Partilhar:

Subscreva a newsletter

Recebeu esta newsletter porque consta da base de dados da CCA Ontier.
Se não desejar receber esta comunicação cancele a subscrição ou faça a gestão das suas subscrições.

Esta newsletter é fornecida apenas para fins informativos e não constitui aconselhamento jurídico. Assessoria jurídica profissional deve ser obtida antes de tomar ou abster-se de qualquer ação como resultado do conteúdo deste documento. Se tiver alguma dúvida em relação a esta newsletter, por favor entre em contacto connosco.

Copyright © 2018 CCA Ontier, Todos os direitos reservados.