CCA ADVOGADOS | ONTIER

FLASH NEWS

IMOBILIÁRIO
Nº 02/2014

09.01.2014

NOVIDADES LEGISLATIVAS DEZEMBRO 2013

IMOBILIÁRIO

Elementos dos Procedimentos de Licenciamento ou Comunicação Prévia

Portaria n.º 349-C/2013. D.R. n.º 233, 2.º Suplemento, Série I de 2013-12-02

Estabelece os elementos que deverão constar dos procedimentos de licenciamento ou de comunicação prévia de operações urbanísticas de edificação, bem como de autorização de utilização

Requisitos de Qualidade Térmica e Eficiência dos Sistemas Técnicos dos Edifícios

Portaria n.º 349-D/2013. D.R. n.º 233, 2.º Suplemento, Série I de 2013-12-02

Estabelece os requisitos de conceção relativos à qualidade térmica da envolvente e à eficiência dos sistemas técnicos dos edifícios novos, dos edifícios sujeitos a grande intervenção e dos edifícios existentes

Correção Extraordinária das Rendas para 2014

Portaria n.º 352/2013. D.R. n.º 235, Série I de 2013-12-04

Estabelece os fatores de correção extraordinária das rendas para o ano de 2014

Preços da Habitação por Metro Quadrado Para Cálculo de Renda para 2014

Portaria n.º 353/2013. D.R. n.º 235, Série I de 2013-12-04

Fixa, para vigorar no ano de 2014, os preços da habitação por metro quadrado, consoante as zonas do País, para efeitos de cálculo da renda condicionada

Fixação de Valores Mínimos de Caudal de Ar Novo por Espaço

Portaria n.º 353-A/2013. D.R. n.º 235, Suplemento, Série I de 2013-12-04

Estabelece os valores mínimos de caudal de ar novo por espaço, bem como os limiares de proteção e as condições de referência para os poluentes do ar interior dos edifícios de comércio e serviços novos, sujeitos a grande intervenção e existentes e a respetiva metodologia de avaliação

Condições de Concessão de Empréstimos pelo Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P.

Decreto-Lei n.º 163/2013. D.R. n.º 237, Série I de 2013-12-06

Estabelece as condições de concessão de empréstimos pelo Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P., ao abrigo de acordos de colaboração no âmbito do PROHABITA - Programa de Financiamento para Acesso à

CONTACTOS

Madalena Azeredo Perdigão
map@cca-ontier.com

Gonçalo Almeida e Costa
gac@cca-ontier.com

A presente FLASH NEWS foi elaborada com fins informativos, sendo disponibilizada de forma gratuita, para uso exclusivo e restrito dos clientes da CCA, encontrando-se vedada a sua reprodução e circulação não expressamente autorizadas. Esta informação tem caráter geral e não substitui o aconselhamento jurídico para a resolução de casos concretos.

www.cca-ontier.com

Habitação, quando as verbas a utilizar para o efeito sejam provenientes do Banco Europeu de Investimento

Abertura, Modificação e Funcionamento de Unidades Privadas de Serviços de Saúde

Decreto-Lei n.º 164/2013. D.R. n.º 237, Série I de 2013-12-06

Procede à primeira alteração ao Decreto-Lei n.º 279/2009, de 6 de outubro, que estabelece o regime jurídico a que ficam sujeitos a abertura, a modificação e o funcionamento das unidades privadas de serviços de saúde

Execução dos Contratos para a Aquisição de Serviços de Execução do Cadastro Predial

Resolução do Conselho de Ministros n.º 89/2013. D.R. n.º 240, Série I de 2013-12-11

Delega, com a faculdade de subdelegação no Ministro do Ambiente, Ordenamento do Território e Energia, a competência para a prática de todos os atos necessários à execução dos contratos celebrados ao abrigo da Resolução do Conselho de Ministros n.º 92/2009, de 22 de setembro, para a aquisição de serviços de execução do cadastro predial, no âmbito do Sistema Nacional de Exploração e Gestão de Informação Cadastral

Modelo de Participação de Rendas

Portaria n.º 358-A/2013. D.R. n.º 241, Suplemento, Série I de 2013-12-12

Aprova o modelo da participação de rendas previsto no n.º 7 do artigo 15.º-N do Decreto-Lei n.º 287/2003, de 12 de novembro, aditado pela Lei n.º 60-A/2011, de 30 de novembro, e alterado pela Lei n.º 64/2012, de 20 de dezembro, e o respetivo anexo 1, bem como as correspondentes instruções de preenchimento

Suspensão do Plano de Ordenamento das Albufeiras da Régua e do Carrapatelo

Resolução do Conselho de Ministros n.º 92/2013. D.R. n.º 248, Série I de 2013-12-23

Aprova a suspensão parcial do Plano de Ordenamento das Albufeiras da Régua e do Carrapatelo e estabelece medidas preventivas para as áreas identificadas do concelho de Cinfães

Fixação do Valor de Construção por Metro Quadrado para 2014

Portaria n.º 370/2013. D.R. n.º 251, Série I de 2013-12-27

Fixa o valor médio de construção por metro quadrado a vigorar no ano de 2014

Procedimento de Identificação e de Disponibilização de Prédios do Domínio Privado do Estado e dos Institutos Públicos na Bolsa de Terras

Resolução do Conselho de Ministros n.º 96/2013. D.R. n.º 252, Série I de 2013-12-30

Estabelece o procedimento de identificação e de disponibilização de prédios do domínio privado do Estado e dos institutos públicos na bolsa de terras a que se refere o n.º 2 do artigo 6.º da Lei n.º 62/2012, de 10 de dezembro

Adaptação das Entidades do Setor Social que Detenham Farmácias Abertas ao Público

Decreto-Lei n.º 167-D/2013. D.R. n.º 253, 3.º Suplemento, Série I de 2013-12-31

Prorroga o prazo previsto no n.º 3 do artigo 59.º-A do Decreto-Lei n.º 307/2007, de 31 de agosto, para efeitos de adaptação das entidades do setor social que detenham farmácias abertas ao público aos requisitos exigidos às proprietárias das farmácias que se encontrem no mercado

AMBIENTE

Regime de Apoio à Reestruturação e Reconversão das Vinhas

Portaria n.º 357/2013. D.R. n.º 239, Série I de 2013-12-10

Estabelece, para o continente, as normas complementares de execução do regime de apoio à reestruturação e reconversão das vinhas (VITIS), para o período 2014-2018

Delimitação de Perímetros de Proteção de Águas Subterrâneas no Concelho de Cascais

Portaria n.º 358/2013. D.R. n.º 241, Série I de 2013-12-12

Primeira alteração à Portaria n.º 208/2012, de 6 de julho que aprova a delimitação dos perímetros de proteção de várias captações das águas subterrâneas localizadas no concelho de Cascais

Manutenção de Nível Mínimo de Reservas de Petróleo e/ou Produtos Petrolíferos

Decreto-Lei n.º 165/2013. D.R. n.º 243, Série I de 2013-12-16

Transpõe a Diretiva n.º 2009/119/CE do Conselho, de 14 de setembro de 2009, que obriga os Estados-Membros a manterem um nível mínimo de reservas de petróleo bruto e/ou de produtos petrolíferos, e procede à reestruturação e redenominação da Entidade Gestora de Reservas Estratégicas de Produtos Petrolíferos, E.P.E., procedendo à segunda alteração aos estatutos desta entidade, aprovados pelo Decreto-Lei n.º 339-D/2001, de 28 de dezembro

Delimitação de Perímetros de Proteção de Águas Subterrâneas no Concelho de Carregal do Sal

Portaria n.º 361/2013. D.R. n.º 245, Série I de 2013-12-18

Aprova a delimitação do perímetro de proteção de várias captações de água subterrânea localizadas no concelho de Carregal do Sal

Delimitação de Perímetros de Proteção de Águas Subterrâneas no Concelho de Montemor-o-Velho

Portaria n.º 362/2013. D.R. n.º 246, Série I de 2013-12-19

Aprova a delimitação dos perímetros de proteção das captações de água subterrânea de Fonterma e de Pereira, no concelho de Montemor-o-Velho

Plano de Desenvolvimento Para a Frota do Palangre

Portaria n.º 362-A/2013. D.R. n.º 246, Suplemento, Série I de 2013-12-19

Aprova o Plano de Desenvolvimento para a Frota do Palangre, bem como o Regulamento do Regime de Apoio à Imobilização Definitiva de Embarcações Licenciadas para Palangre de Superfície com Quota de Espadarte no Atlântico a Norte de 5ºN

Planos de Ordenamento Florestal

Portaria n.º 364/2013. D.R. n.º 247, Série I de 2013-12-20

Estabelece o conteúdo desenvolvido dos planos de ordenamento florestal (PROF)

Postos de Enchimento de Gás Natural

Portaria n.º 366/2013. D.R. n.º 248, Série I de 2013-12-23

Estabelece o procedimento de atribuição de licenças para a exploração de postos de enchimento de gás natural veicular (GNV), em regime de serviço público ou privativo, nas modalidades de gás natural comprimido (GNC) e de gás natural liquefeito (GNL), determina a regulamentação de segurança aplicável ao projeto, construção, exploração e manutenção de postos de enchimento de GNL e revoga a Portaria n.º 468/2002, de 24 de abril

Produtos Vitivinícolas com a Designação "Alentejano"

Portaria n.º 374/2013. D.R. n.º 251, Série I de 2013-12-27

Primeira alteração à Portaria n.º 276/2010, de 19 de maio, que reconhece como indicação geográfica (IG) a designação «Alentejano», que pode ser usada para identificação dos produtos vitivinícolas que se integrem nas categorias de vinho branco, vinho tinto, vinho rosado ou rosé, designados «vinho regional alentejano»

Apoio aos Investimentos em Portos de Pesca, Locais de Desembarque e de Abrigo

Portaria n.º 378/2013. D.R. n.º 253, Série I de 2013-12-31

Quarta alteração ao Regulamento do Regime de Apoio aos Investimentos em Portos de Pesca, Locais de Desembarque e de Abrigo, aprovado pela Portaria n.º 719-A/2008, de 31 de julho

PLANOS DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO DE DEZEMBRO DE 2013

Município de Abrantes

Aviso n.º 14786/2013. D.R. n.º 233, Série II de 2013-12-02

Alteração do Plano Diretor Municipal de Abrantes - abertura do período de discussão pública

Município de Aljustrel

Aviso n.º 14895/2013. D.R. n.º 235, Série II de 2013-12-04

Revisão do Plano Diretor Municipal de Aljustrel - discussão pública

Município de Aljustrel

Aviso (extrato) n.º 15192/2013. D.R. n.º 242, Série II de 2013-12-13

Aprovação do Plano de Intervenção Rural da Herdade de Vale de Coelheiros, em Aljustrel

Município de Arcos de Valdevez

Aviso n.º 15809/2013. D.R. n.º 252, Série II de 2013-12-30

Delibera iniciar o procedimento de alteração do Plano Diretor Municipal - Regulamento e fixa um período de participação preventiva de interessados

Município do Barreiro

Aviso n.º 15502/2013. D.R. n.º 247, Série II de 2013-12-20

Consulta pública do Plano Municipal de Emergência

Município de Campo Maior

Aviso n.º 14845/2013. D.R. n.º 234, Série II de 2013-12-03

Elaboração do plano de pormenor de enquadramento da fortificação de Campo Maior

Município de Cascais

Aviso n.º 14938/2013. D.R. n.º 236, Série II de 2013-12-05

Discussão pública do Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística de Carcavelos Sul

Município de Castanheira de Pêra

Aviso n.º 14846/2013. D.R. n.º 234, Série II de 2013-12-03

3.ª alteração ao Plano Diretor Municipal de Castanheira de Pêra - discussão pública

Município da Chamusca

Aviso n.º 14847/2013. D.R. n.º 234, Série II de 2013-12-03

Alteração do Plano Diretor Municipal (PDM): Alteração à planta de ordenamento Parreira/ Salvador

Município de Grândola

Aviso n.º 15650/2013. D.R. n.º 249, Série II de 2013-12-24

Alteração do Plano de Pormenor da Área de Desenvolvimento Turístico das Fontainhas PP ADT 4 - discussão pública

Município de Lagos

Aviso n.º 14788/2013. D.R. n.º 233, Série II de 2013-12-02

Execução da Via V1 do Plano de Urbanização de Lagos - processo de declaração de utilidade pública de expropriação

Município de Leiria

Edital n.º 1107/2013. D.R. n.º 252, Série II de 2013-12-30

Alteração ao Plano de Pormenor de Santo Agostinho (PP2)

Município de Lisboa

Aviso n.º 15434/2013. D.R. n.º 246, Série II de 2013-12-19

Alteração do Plano Diretor Municipal de Lisboa

Município de Loures

Aviso n.º 15241/2013. D.R. n.º 243, Série II de 2013-12-16

Prorrogação do prazo de discussão pública da revisão do Plano Diretor Municipal de Loures

Município de Oliveira de Azeméis

Deliberação (extrato) n.º 2312/2013. D.R. n.º 238, Série II de 2013-12-09

Submete à audição do público (participação preventiva) os termos de referência e o relatório de fatores críticos da elaboração do Plano de Urbanização de Ul

Município de Pombal

Aviso n.º 14951/2013. D.R. n.º 236, Série II de 2013-12-05

1.ª revisão do Plano Diretor Municipal de Pombal

Município de Santiago do Cacém

Aviso n.º 15512/2013. D.R. n.º 247, Série II de 2013-12-20

Medidas Preventivas e suspensão parcial do Plano Diretor Municipal de Santiago do Cacém

Município do Seixal

Aviso n.º 15204/2013. D.R. n.º 242, Série II de 2013-12-13

Revisão do Plano Diretor Municipal do Seixal - discussão pública

Município do Seixal

Aviso n.º 14914/2013. D.R. n.º 235, Série II de 2013-12-04

Discussão pública do Plano de Pormenor de Reconversão da Quinta das Flores

Município de Sernancelhe

Aviso n.º 14915/2013. D.R. n.º 235, Série II de 2013-12-04

Discussão pública da revisão do plano diretor municipal de Sernancelhe

Município de Tavira

Aviso n.º 14996/2013. D.R. n.º 237, Série II de 2013-12-06

Divulgação do início do procedimento de alteração do Plano de Pormenor de Pêro Gil, da aprovação dos termos de referência, definição do prazo de seis meses para a elaboração, abertura de um período de recolha de sugestões e dispensa da sujeição a avaliação ambiental estratégica

Município de Vagos

Aviso n.º 14862/2013. D.R. n.º 234, Série II de 2013-12-03

Discussão pública do Plano de Pormenor do Parque Empresarial de Soza - parcela B

Município de Vila Franca do Campo

Aviso n.º 15847/2013. D.R. n.º 253, Série II de 2013-12-31

Revisão do Plano Diretor Municipal de Vila Franca do Campo