CCA ADVOGADOS | ONTIER

FLASH NEWS

IMOBILIÁRIO
Nº 01/2014

09.01.2014

NOVIDADES LEGISLATIVAS NOVEMBRO 2013

IMOBILIÁRIO

Sistema de Acompanhamento de Projetos de Investimento (incluindo os Projetos PIN)

Decreto-Lei n.º 154/2013. D.R. n.º 214, Série I de 2013-11-05

Institui o sistema de acompanhamento de projetos de investimento, e procede à criação do Conselho Interministerial para o Investimento e da Comissão Permanente de Apoio ao Investidor

Titularidade dos Recursos Hídricos

Lei n.º 78/2013. D.R. n.º 226, Série I de 2013-11-21

Procede à primeira alteração à Lei n.º 54/2005, de 15 de novembro, que estabelece a titularidade dos recursos hídricos

Processo de Reconversão das Áreas Urbanas de Génese Ilegal

Lei n.º 79/2013. D.R. n.º 229, Série I de 2013-11-26

Quarta alteração à Lei n.º 91/95, de 2 de setembro, sobre o processo de reconversão das áreas urbanas de génese ilegal

Aquisição de Prédios Urbanos pelo Estado

Resolução do Conselho de Ministros n.º 81-C/2013. D.R. n.º 232, Suplemento, Série I de 2013-11-29

Autoriza a aquisição de dois prédios urbanos pelo Estado Português ao Município de Lisboa

Regulamentação do Sistema de Certificação Energética dos Edifícios

Portaria n.º 349-A/2013. D.R. n.º 232, Suplemento, Série I de 2013-11-29

Determina as competências da entidade gestora do Sistema de Certificação Energética dos Edifícios (SCE), regulamenta as atividades dos técnicos do SCE, estabelece as categorias de edifícios, para efeitos de certificação energética, bem como os tipos de pré-certificados e certificados SCE e responsabilidade pela sua emissão, fixa as taxas de registo no SCE e estabelece os critérios de verificação de qualidade dos processos de certificação do SCE, bem como os elementos que deverão constar do relatório e da anotação no registo individual do Perito Qualificado (PQ)

CONTACTOS

Madalena Azeredo Perdigão
map@cca-ontier.com

Gonçalo Almeida e Costa
gac@cca-ontier.com

A presente FLASH NEWS foi elaborada com fins informativos, sendo disponibilizada de forma gratuita, para uso exclusivo e restrito dos clientes da CCA, encontrando-se vedada a sua reprodução e circulação não expressamente autorizadas. Esta informação tem caráter geral e não substitui o aconselhamento jurídico para a resolução de casos concretos.

www.cca-ontier.com

Classes de Desempenho Energético e Requisitos de Comportamento Técnico

Portaria n.º 349-B/2013. D.R. n.º 232, Suplemento, Série I de 2013-11-29

Define a metodologia de determinação da classe de desempenho energético para a tipologia de pré-certificados e certificados SCE, bem como os requisitos de comportamento técnico e de eficiência dos sistemas técnicos dos edifícios novos e edifícios sujeitos a grande intervenção

AMBIENTE

Delimitação do Perímetro de Proteção de uma Captação de Água Subterrânea - Ourém

Portaria n.º 327/2013. D.R. n.º 213, Série I de 2013-11-04

Aprova a delimitação do perímetro de proteção de uma captação de água subterrânea do polo de captação de Casal do Ribeiro, localizada no concelho de Ourém

Regime Jurídico da Avaliação de Impacte Ambiental

Decreto-Lei n.º 151-B/2013. D.R. n.º 211, 2.º Suplemento, Série I de 2013-10-31

Estabelece o regime jurídico da avaliação de impacte ambiental (AIA) dos projetos públicos e privados suscetíveis de produzirem efeitos significativos no ambiente, transpondo a Diretiva n.º 2011/92/UE, do Parlamento Europeu e do Conselho, de 13 de dezembro, relativa à avaliação dos efeitos de determinados projetos públicos e privados no ambiente

Classificação, Embalagem e Rotulagem de Preparações Perigosas

Decreto-Lei n.º 155/2013. D.R. n.º 214, Série I de 2013-11-05

Procede à segunda alteração ao Decreto-Lei n.º 82/2003, de 23 de abril, transpondo parcialmente a Diretiva n.º 2013/21/UE do Conselho, de 13 de maio de 2013, no que respeita à adaptação da Diretiva n.º 1999/45/CE do Parlamento Europeu e do Conselho, de 31 de maio, relativa à aproximação das disposições legislativas, regulamentares e administrativas dos Estados membros respeitantes à classificação, embalagem e rotulagem de preparações perigosas

Quadro legal para a Gestão do Combustível Irradiado e de Resíduos Radioativos

Decreto-Lei n.º 156/2013. D.R. n.º 214, Série I de 2013-11-05

Estabelece o quadro legal e regulador para a gestão responsável e segura do combustível irradiado e dos resíduos radioativos e transpõe a Diretiva n.º 2011/70/EURATOM, do Conselho, de 19 de julho de 2011, que estabelece um quadro comunitário para a gestão responsável e segura do combustível irradiado e dos resíduos radioativos

Delimitação dos Perímetros de Proteção de Captações de Águas Subterrâneas – Nisa, Gavião, Marvão, Portalegre, Avis, Ponte de Sor e Chamusca

Portaria n.º 328/2013. D.R. n.º 215, Série I de 2013-11-06

Primeira alteração à Portaria n.º 209/2012, de 9 de julho, que aprova a delimitação dos perímetros de proteção de várias captações de águas subterrâneas localizadas nos concelhos de Nisa, Gavião, Marvão, Portalegre, Avis, Ponte de Sor e Chamusca

Apoio à Cessação Temporária das Atividades de Pesca de Pescada Branca do Sul e do Lagostim

Declaração de Retificação n.º 49/2013. D.R. n.º 216, Série I de 2013-11-07

Retifica a Portaria n.º 306/2013, de 18 de outubro, do Ministério da Agricultura e do Mar, que aprova o Regulamento do Regime de Apoio à Cessação Temporária das Atividades de Pesca de Pescada Branca do Sul e do Lagostim, publicada no Diário da República, 1.ª série, n.º 202, de 18 de outubro de 2013

Preservação dos Habitats Naturais e da Fauna e da Flora Selvagens

Decreto-Lei n.º 156-A/2013. D.R. n.º 217, 2.º Suplemento, Série I de 2013-11-08

Procede à segunda alteração ao Decreto-Lei n.º 140/99, de 24 de abril, que procedeu à transposição da Diretiva n.º 79/409/CEE, do Conselho, de 2 de abril, relativa à conservação das aves selvagens (diretiva aves) e da Diretiva n.º 92/43/CEE, do Conselho, de 21 de maio, relativa à preservação dos habitats naturais e da fauna e da flora selvagens (diretiva habitats), transpondo a Diretiva n.º 2013/17/UE, do Conselho, de 13 de maio

Açores – Criação de um Sistema de Proteção e Incentivo à Reutilização Produtivo das Zonas de Currais de Vinha e Apoio à Criação de Atividades Turísticas

Resolução da Assembleia Legislativa da Região Autónoma dos Açores n.º 28/2013/A. D.R. n.º 223, Série I de 2013-11-18

Recomenda ao Governo Regional que desenvolva os estudos técnicos necessários com vista à criação de um sistema de proteção e incentivo à reutilização produtiva das zonas de currais de vinha nos Açores, bem como reforce os apoios à criação de atividades turísticas relacionadas com a produção de vinho e com a paisagem da vinha

Designação, Apresentação e Rotulagem dos Produtos do Sector Vitivinícola

Portaria n.º 342/2013. D.R. n.º 227, Série I de 2013-11-22

Primeira alteração à Portaria n.º 239/2012 de 9 de agosto que estabelece as regras complementares de aplicação da regulamentação comunitária relativas à designação, apresentação e rotulagem dos produtos do sector vitivinícola

Normas Complementares Para o Cumprimento da Prestação Vínica e da Ajuda aos Destiladores

Portaria n.º 343/2013. D.R. n.º 228, Série I de 2013-11-25

Estabelece, para o continente, as normas complementares de execução para o cumprimento da prestação vínica e as normas complementares da ajuda a atribuir aos destiladores que transformem os subprodutos da vinificação na campanha vitivinícola de 2013-2014

Produção e Comércio dos Vinhos da «Península de Setúbal»

Portaria n.º 346/2013. D.R. n.º 230, Série I de 2013-11-27

Define o regime de produção e comércio dos vinhos e demais produtos vitivinícolas da indicação geográfica (IG) «Península de Setúbal». Revoga a Portaria n.º 695/2009, de 29 de junho

Delimitação de Perímetros de Captação de Água Subterrânea - Ourém

Portaria n.º 348/2013. D.R. n.º 232, Série I de 2013-11-29

Aprova a delimitação dos perímetros de proteção de várias captações de água subterrânea localizadas no concelho de Ourém

Alteração do Regulamento da Pesca por Arte de Arrasto

Portaria n.º 349/2013. D.R. n.º 232, Série I de 2013-11-29

Altera o Regulamento da Pesca por Arte de Arrasto, aprovado pela Portaria n.º 1102-E/2000, de 22 de novembro

PLANOS DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO DE NOVEMBRO DE 2013

Município de Aguiar da Beira

Declaração n.º 249/2013. D.R. n.º 227, Série II de 2013-11-22

3.ª retificação à publicação da revisão do PDM de Aguiar da Beira, especificamente a publicação da delimitação da Reserva Agrícola Nacional correta e a retificação da freguesia que consta da alínea h) do artigo 16.º do Regulamento do Plano Diretor Municipal

Município de Armamar

Aviso n.º 13523/2013. D.R. n.º 215, Série II de 2013-11-06

Abertura do período de discussão pública da proposta final da revisão do Plano Diretor Municipal de Armamar

Município de Faro

Aviso n.º 14575/2013. D.R. n.º 229, Série II de 2013-11-26

Aprovação do Plano de Pormenor do Sítio da Má Vontade e Pontes de Marchil

Município da Figueira da Foz

Aviso n.º 14347/2013. D.R. n.º 226, Série II de 2013-11-21

Torna público que a proposta da 5.ª alteração ao Plano de Urbanização da Figueira da Foz se encontra em discussão pública, durante 22 dias úteis, contados a partir dos 5 dias subsequentes à publicação do presente aviso

Município de Lagoa (Algarve)

Aviso n.º 14160/2013. D.R. n.º 224, Série II de 2013-11-19

Revisão do Plano de Urbanização da UP1, Ferragudo ao Calvário, no Município de Lagoa

Município de Lagos

Declaração n.º 258/2013. D.R. n.º 231, Série II de 2013-11-28

1.ª correção material do Plano de Urbanização de Lagos

Município de Monchique

Aviso n.º 14080/2013. D.R. n.º 223, Série II de 2013-11-18

Alteração ao Plano Diretor Municipal de Monchique - audiência prévia de interessados

Município de Ponte de Sor

Aviso n.º 13900/2013. D.R. n.º 221, Série II de 2013-11-14

1.ª revisão do Plano de Pormenor da Zona Nordeste da Cidade de Ponte de Sor

Município de Tábua

Declaração n.º 248/2013. D.R. n.º 226, Série II de 2013-11-21

Correção material ao Plano de Pormenor ZH/CP/CE/T

Município da Vidigueira

Aviso n.º 13902/2013. D.R. n.º 221, Série II de 2013-11-14

1.ª alteração do Plano de Urbanização de Vidigueira

Município de Vizela

Aviso n.º 14741/2013. D.R. n.º 232, Série II de 2013-11-29

Discussão pública da alteração do Plano de Pormenor do Poço Quente